

Checklista för dig som ska göra ett inköp av fastighetsboxar

Fastighetsboxar är en investering som ska vara i bruk under många år, därtill är det ett omtvistat ämne och det är därför viktigt att du som inköpare funderar över ett antal punkter innan ni gör inköpet.

Säkerhetsklass

För att minimera risken för inbrott är det viktigt att er fastighetsbox är säkerhetsklassad. Säkerhetsklassen anger hur länge en box kan motstå ett inbrottsförsök. Det finns tre säkerhetsklasser; ingen säkerhetsklass, säkerhetsklass I och säkerhetsklass II (högsta).

- Ingen säkerhetsklass
- Säkerhetsklass I
- Säkerhetsklass II

Inkastet

En av de största farhågorna med fastighetsboxar är att utomstående ska komma åt de boendes post genom s.k. fiskning. Det bästa sättet att minimera denna risk är att välja ett så litet inkast som möjligt. Inkastet får idag vara mellan 10 mm och 35 mm. Posten rekommenderar normalt 10mm-inkast. Notera att brevbäraren har nyckel till huvuddörren så han kan lägga i större försändelser utan att behöva det mindre inkastet. Med specialtillstånd är det även möjligt att ha en helt stängt fack utan inkast.

- 10 mm-inkast
- 35 mm-inkast
- Inget inkast (blindlucka)

Flipplucka

Flippluckan är mest en estetisk fråga. En box med flipplucka får ett slätare intryck, men kan orsaka visst buller i trappuppgången. En flipplucka slits även med tiden och ju färre rörliga delar desto längre livslängd. Enligt Postens rekommendationer bör denna lucka inte vara fjäderbelastad.

- Med flipplucka
- Utan flipplucka

Snedtak

För att undvika att skräp och reklam läggs ovanpå fastighetsboxen rekommenderas att ett snedtak monteras på boxen. Detta är inget krav men det är ett relativt billigt sätt att hålla entrén ren och fräsch.

- Fastighetsbox med snedtak
- Fastighetsbox utan snedtak

Nammmärkning

Enligt Postens krav ska nammmärkning ske så att man kan se namnet på boxinnehavaren både när huvuddörren är stängd och när den är öppen. Det kan lösas på två sätt, antingen med märkning dels på hyllplanet och dels utanpå postfacket, eller genom så kallad enplansmärkning. Då sitter namnet endast på hyllplanet. En utskärning i boxluckan gör att den syns både när huvuddörren är öppen och när den är stängd.

För större fastighetsägare är enplansnammmärkning att föredra då det sparar tid att märka upp boxen på ett ställe istället för på två ställen.

Det finns ett stort antal sätt att fästa själva namnlappen (plastlist, dymo-remsor, namnskyltar som skruvas fast, namnskyltar som knäpps fast, osv osv) och det finns mycket tid att spara om detta kan ske på ett smidigt sätt.

- Enplansmärkning
- Märkning på flera ställen

Elektronisk låsning

Fastighetsboxen kan integreras med en så kallad taglösning där man öppnar sin fastighetsbox med personlig nyckelbricka. Detta är en relativt kostsam lösning. Ett system kostar ca 10 000 kr per fastighetsboxsystem, därtill tillkommer kostnad för elektroniska lås och arbete. Exempel på leverantörer av elektroniska låsningssystem är RCO och Aptus.

Även om man i dagsläget inte avser att integrera fastighetsboxen i sitt elektroniska låsningssystem kan det vara bra om boxen är förberedd för detta om man skulle ändra sig i framtiden.

- Ej förberedd för ellåsning
 - Förberedd för ellåsning
 - Leverens med ellåsning
-

Digital namnmärkning

Vissa leverantörer erbjuder en lösning där namnmärkningen sker digitalt och uppdatering kan ske via en fjärranslutning.

- Ej förberedd för digital namnmärkning
 - Förberedd för digital namnmärkning
 - Leverans med digital namnmärkning
-

Reklam

Fastighetsboxen ser lätt skräpig ut eftersom boende ofta sätter upp egna lappar med nej-tack reklam. Ett sätt att undvika detta är om fastighetsboxleverantören erbjuder en lösning där de boendepå ett smidigt sätt kan ange om han vill ha reklam eller inte.

- Möjlighet att ange "Ingen reklam tack"
 - Ingen möjlighet att ange om man vill ha reklam
-

Servicefack

Större försändelser som inte får plats i fastighetsboxen och som normalt måste hämtas på särskilt utdelningsställe, kan istället levereras till fastighetsboxens servicefack. Detta är en funktion som brukar vara väldigt uppskattad av de boende.

- Utan servicefack
 - Med servicefack
-

Nycklar

De flesta leverantörer tillhandahåller cylinderlås med 2-3 nycklar till varje fack.

Det finns även möjlighet att ha samma nyckel till postfacket som till lägenheten. Montering av dessa specialcylindrar ombesörjs lättast av den låssmed som har hand om låsen till lägenhetsdörrarna. Det finns ett antal olika cylindrar som kräver olika sorters håltagning i fastighetsboxen, så var noga med vilken cylinder ni ska ha vid beställning av fastighetsboxen. Att ha samma nyckel kostar cirka 700 kr per lägenhet.

- 2 nycklar
 - 3 nycklar
 - Samma nyckel som till lägenheten
-

Färg

Den absolut vanligaste färgen är grå. Därefter kommer vit. Grå kan vara mer praktiskt då en vit fastighetsbox lättare ser smutsig ut.

Vissa leverantörer erbjuder även specialfärger. Specialfärger kan vara snyggt om man vill anpassa fastighetsboxen till trappuppgången, men kan innebära problem då reservdelar oftast bara lagerförs i de vanliga lagerfärgerna.

- Grå
 - Vit
 - Annan färg _____ (ange önskemål)
-

Montering

Fastighetsboxarna ska monteras enligt Postens riktlinjer. Om monteringen ej följer dessa riktlinjer kommer fastighetsboxanläggningen inte att godkännas vid Postens besiktning.

Vissa leverantörer tillhandahåller en monteringskena för lättare montering (där man först fäster skenan och sedan häktar på boxen)

- Montering utförs på egen hand
 - Montering önskas av leverantören
-

Topp- eller sidohängda luckor

Luckan till ett postfack kan antingen vara topp- eller sidohängd. Det kan upplevas som svårare att ta ut posten från en box med topphängd lucka då man behöver använda två händer; en för att hålla luckan öppen och en för att ta ut posten. Byggklokt (sex handikapporganisationer som samarbetar för bättre tillgänglighet och användbarhet i byggd miljö) rekommenderar sidohängda boxar.

- Sidohängda luckor
 - Topphängda luckor
-

Tidningshållare

Morgontidningen kommer att fortsättas att delas ut i brevlådan om en sådan finns. Om däremot dörren saknar brevlåda eller om denna sätts igen måste tidningshållare monteras utanför respektive dörr.

- Inga tidningshållare behövs
 - Ja, tidningshållare behövs. Ange antal: _____ st
-

Reservdelar

Säkerställ att leverantören lagerhåller reservdelar och att dessa är lätta att byta ut.

Om annan fastighetsbox är föreskriven

Om bygghandlingarna föreskriver fastighetsbox från viss leverantör kan den normalt sett bytas ut mot en likvärdig produkt från annan leverantör om den nya produkten uppfyller samtliga funktioner på den föreskrivna produkten. Tex om den box som är föreskriven saknar säkerhetsklass är det inga problem att byta till en säkerhetsklassad fastighetsbox. Dock är det inte att rekommendera att ett byte sker åt andra hållet. Tänk även på att olika fabrikat kan ha olika mått så att de får plats.
